

## **Datasinc chiude un round da 750mila euro: spinta su crescita commerciale e sviluppo prodotto**

**L'iniezione di capitale consentirà alla startup di accelerare la crescita attraverso un dialogo più costante con i clienti e l'evoluzione continua della piattaforma software**

[Datasinc](#), startup milanese specializzata nella raccolta ed analisi massiva di dati immobiliari italiani, **annuncia la chiusura di un round di investimento con il quale raggiunge 750mila euro di raccolta complessiva.**

L'aumento di capitale ha visto la partecipazione di **HabiSmart**, l'Acceleratore PropTech della Rete Nazionale Acceleratori di CDP Venture Capital, di **Apside**, joint venture di investimento paritetica di **Zest** e **Intesa Sanpaolo**, oltre a un investitore privato.

Il capitale sarà destinato principalmente all'ampliamento del team, con l'inserimento di nuove figure in area **commerciale** e **sviluppo software**, e a **investimenti in marketing e PR**, con l'obiettivo di intensificare ulteriormente il contatto con clienti attuali e prospect, partendo da una solida base tecnologica già validata dal mercato.

Dalla propria costituzione, Datasinc ha visto una crescita **superiore al 100% negli ultimi due anni** e punta a proseguire con questo trend anche per il prossimo triennio, grazie all'affermazione della piattaforma proprietaria **Hometrack**, come punto di riferimento per le agenzie immobiliari e il consolidamento della clientela nel settore dei **servizi finanziari**, con contratti ricorrenti a sostegno dei ricavi.

### **Datasinc: dati immobiliari intelligenti per decisioni rapide, sicure e di valore**

Fondata da **Nicola Chiarini** e **Francesco Braggiotti**, Datasinc nasce con l'obiettivo di semplificare e rendere più efficiente l'analisi del patrimonio immobiliare italiano, attraverso una profonda innovazione tecnologica. L'azienda sviluppa **algoritmi proprietari di crawling, data mining e machine learning**, in grado di raccogliere, mappare, interrogare e rappresentare dati complessi in modo automatizzato e ad alta precisione. Questa mole di dati, arricchita dalla **geolocalizzazione** e validata da sistemi intelligenti, consente valutazioni accurate e tempestive, riducendo tempi, costi e margini di errore.

Le soluzioni Datasinc analizzano in tempo reale le caratteristiche dell'immobile (dimensioni, piano, finiture, contesto urbano, servizi, trasporti) e ne stimano il valore, i rischi di svalutazione o gli impatti di eventi critici, attivando **alert predittivi in caso di anomalie o incoerenze** nei dati. Il sistema si distingue per l'elevata **robotizzazione del dato** e la capacità di apprendimento continuo, offrendo un supporto avanzato ai processi decisionali nei settori **immobiliare, creditizio e assicurativo**.

I prossimi **12-18 mesi** vedranno per Datasinc una visione chiara e ambiziosa per diventare **l'operatore di riferimento**, per aziende corporate e professionisti che operano su dati immobiliari e creditizi in Italia, rafforzando la sua posizione anche a livello europeo.

*“Con questo aumento di capitale acceleriamo la nostra roadmap di crescita, con un duplice obiettivo: da un lato consolidare la nostra posizione nel settore immobiliare, in cui la piattaforma Hometrack si sta già affermando come alleato tecnologico per le agenzie; dall'altro, rafforzare la nostra penetrazione nel comparto dei servizi finanziari, dove vediamo grande potenziale in contratti ricorrenti ad alto valore. Tutto questo poggia su una base tecnologica solida, scalabile e già validata da una crescita costante a doppia cifra negli ultimi due anni.”* **spiegano Nicola Chiarini e Francesco Braggiotti di Datasinc.**

*“Siamo orgogliosi di rinnovare la nostra fiducia nel team di Datasinc e di supportarne la fase di espansione, che ne consoliderà ulteriormente la crescita e il posizionamento sul mercato, anche a livello internazionale. Datasinc, grazie anche alla sua piattaforma proprietaria Hometrack, si è affermata come punto di riferimento nell'ambito della valutazione immobiliare in Italia, semplificando l'analisi del patrimonio, rendendola più efficiente e precisa, offrendo strumenti predittivi avanzati per stimare con precisione anche le oscillazioni di valore future.”* **dichiara Stefano Molino, Responsabile Fondo Acceleratori di CDP Venture Capital.**

*“La piattaforma proprietaria di Datasinc abilita un'analisi immobiliare ad altissima precisione, in tempo reale e su larga scala. In un contesto dove il valore dei dati immobiliari italiani è stimato in oltre 5 miliardi di euro annui secondo l'Osservatorio PropTech del Politecnico di Milano, Datasinc si posiziona come abilitatore chiave per player immobiliari, creditizi e assicurativi. La capacità della startup di generare insight predittivi e attivabili costituisce un vantaggio competitivo reale in un mercato sempre più orientato alla data-driven economy.”* **aggiunge Gabriele Ronchini, Amministratore Delegato di Zest Investments e Vice Presidente del Comitato di Investimenti di Apside.**

---

#### **Datasinc**

Operativa da fine 2019 in Milano sotto la guida di Nicola Chiarini e Francesco Braggiotti, Datasinc è una startup specializzata in raccolta ed analisi massiva di dati immobiliari italiani; raccolta ed analisi massiva di dati procedurali giudiziali creditizi e digitalizzazione documentale. L'intuizione imprenditoriale di Nicola e Francesco nasce dalla consapevolezza di voler semplificare la complessità del patrimonio immobiliare italiano e delle procedure avviate per il recupero dei crediti - disseminato in una pluralità di banche dati - in quattro macro soluzioni di facile consultazione anche con soluzioni via API, ed ulteriormente personalizzabili a seconda delle esigenze dell'utilizzatore: REscout, Venom Procedurale, Venom Valori Immobiliari e REcognition.

#### **Contatti ufficio stampa Startup Geeks per Datasinc**

Linda Tognin

[linda.tognin@startupgeeks.it](mailto:linda.tognin@startupgeeks.it)